



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

308800, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, 40

телефон - факс 33-70-76

АКТ № 4-04-21

планового (общего, частичного), внепланового осмотра государственного
имущества, находящегося в собственности Белгородской области

«15» февраля 2021 г.
(дата составления акта)

город Белгород
(место составления)

Правообладатель государственного имущества Белгородской области:
ОГБОУ «Шебекинская гимназия-интернат»

(наименование государственного предприятия, учреждения, иной организации)

Строение (корпус): Здание гимназии-интерната; г. Шебекино, ул. Ленина, д.91-В
(наименование объекта, адрес)

Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения: заведующая хозяйством ОГБОУ «Шебекинская гимназия-интернат» Шевцова Е.И. (приказ №320 от 30.09.2020г.)

Общие сведения о проведенном осмотре:

Основание осмотра: Приказ №3-05-21 от 04.02.2021г.

Предмет осмотра: Соблюдение требований законодательства РФ к эксплуатации зданий и сооружений.

Период проведения осмотра: с 09 час. 00 мин. по 09 час. 40 мин. 02.02.2021 г.

Наличие арендаторов и других правообладателей: -

Лица, осуществляющие осмотр:

Лашёв А.И. – заместитель начальника отдела мониторинга выдачи разрешительной документации и эксплуатации зданий управления государственного строительного надзора Белгородской области,
Гончаренко Н.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления государственного строительного надзора Белгородской области,
Павлов Р.В. - консультант отдела правовой и организационно-контрольной работы управления государственного строительного надзора Белгородской области

(Фамилия, инициалы, должность)

в присутствии представителя правообладателя государственного (муниципального) имущества директора ОГБОУ «Шебекинская гимназия-интернат» Ивантеевой Н.В.

(Фамилия, инициалы, должность)

произвели проверку готовности к эксплуатации вышеуказанного здания, сооружения и установили:

Общие сведения по зданию, сооружению:

Год постройки: 1975г.

Число этажей: 3 (включая цокольный этаж).

Общая площадь: 4 586,6 кв.м.

Дата последнего капитального ремонта: 2008г. (частично)

Дата последнего планового акта осмотра здания: 22.09.2020г.

1. Техническое состояние основных конструктивных элементов и инженерного оборудования:

N п/п	Наименование конструктивного элемента, инженерного оборудования	Описание конструктива, характер, конкретный вид недостатка	Предписываемые меры по устранению выявленного недостатка
1	2	3	4
Общестроительные.			
1.	Отмостка	Тротуарная плитка. Местами наблюдается просадка тротуарной плитки ввиду отсутствия водоотводящих лотков на поверхности отмостки.	Необходимо восстановить плиточное покрытие. Смонтировать водоотводящие лотки в местах выпуска водосточных труб.
2.	Фундаменты	Нет доступа для визуального осмотра.	
3.	Цоколь	Кирпичный, оштукатурен и окрашен. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
4.	Стены	Кирпичные. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
5.	Перегородки	Кирпичные. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
6.	Перекрытия	Железобетонные плиты. Рёбристые П-образные ЖБ плиты. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
7.	Кровля	Комбинированная: рулонная наплаваемая, скатная из металлочерепицы по деревянным конструкциям с наружным организованным водостоком. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
8.	Полы	Керамическая плитка. Мозаичные бетонные. Деревянные. Ламинат. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
9.	Лестницы	Межэтажная сборная железобетонная лестница. Металлическая лестница на кровлю. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
10.	Фасад	Кирпичный, окрашен, частично оштукатурен (цокольная часть). В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	Рекомендуется утеплить фасад.
11.	Окна и двери	Окна ПВХ и деревянные. Двери деревянные и металлические.	Требуется отремонтировать деревянные окна.

		Произведена замена деревянных окон в 2008г. Деревянные окна в неудовлетворительном состоянии: наблюдается провисание навесов.	
12.	Благоустройство	Металлическое ограждение. Газоны, деревья и кустарники. Тротуарная плитка. В удовлетворительном состоянии. 1. На расстоянии менее 3 м. от здания произрастают деревья. 2. Старое бетонное покрытие в неудовлетворительном состоянии ввиду физического износа более 50%.	1. Вырубить деревья вблизи здания. 2. Требуется заменить бетонное покрытие.
13.	Подвальные помещения	Технические помещения, совмещённые с цокольным этажом. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено	Требуется ремонт отделки стен, полов и потолков.
14.	Чердачное помещение	Деревянные конструкции. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
15.	Лифты	Отсутствуют.	
16.	Система водостоков	Наружный организованный водосток. В удовлетворительном состоянии. Нарушений не выявлено.	
17	Прочие нарушения		
Пожарная безопасность.			
18.	Системы противопожарной защиты	Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Помещение кухни не оборудовано автоматической пожарной сигнализацией (имеющиеся датчики пожарной сигнализации не обеспечат защиты при закрытом занавесе). (статья 54,83 ФЗ №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.4 НПБ 110-03: Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и автоматической пожарной сигнализацией).	Оборудовать помещение кухни автоматической пожарной сигнализацией.
19.	Противопожарное водоснабжение	Пожарные краны и гидрант. Направление движения к источникам противопожарного водоснабжения не обозначено указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения. п.48 Правил прбтвпожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479), далее ППР в РФ.	Обозначить направление движения к источникам противопожарного водоснабжения указателями со светоотражающей поверхностью либо световыми указателями, подключенными к сети электроснабжения и включенными в ночное время или постоянно, с четко нанесенными цифрами расстояния до их месторасположения.
20.	Доступность подъезда пожарной техники	Нарушений не выявлено.	

21.	Пути эвакуации	<p>1. Уклон одной из наружных открытых лестниц, используемой для эвакуации, более 60°. п.5.1.1., п.7.1.2. СП 1.13130 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», утвержден приказом МЧС России от 19.03.2020 N 194 (далее СП 1.13130).</p> <p>2. Ширина путей эвакуации на лестничных клетках не соответствует нормативному значению. п.4.4.1. п.п. а) СП 1.13130.</p>	<p>1. Выполнить наружную открытую лестницу с уклоном менее 60°.</p> <p>2. Выполнить ширину путей эвакуации на лестничных клетках не менее 1,35 м.</p>
22.	Прочие нарушения требований пожарной безопасности	<p>1. Люки, через которые осуществляется выход на кровлю с лестничной клетки, по степени огнестойкости не соответствуют требованиям (должны быть противопожарными, 2-го типа). п. 7.7 СП 4.13130.2013.</p> <p>2. В помещениях спального корпуса допущено применение декоративно-отделочных материалов для отделки стен и покрытия полов с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ2. п.7, статья 134 Федеральный закон от 22.07.2008г. № 123-ФЗ.</p> <p>3. Помещения различных классов функциональной пожарной опасности не разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами, помещение пищеблока, а также помещения складского и технического назначения (прачечная, гладильная, кладовые), за исключением помещений категорий В4 и Д, не выделены противопожарными стенами не ниже 2-го типа (перегородками 1-го типа) ст.88 ч.1 ФЗ № 123, п. 5.2.6. СП 4 13130 2013.</p> <p>4. Двери эвакуационных выходов из коридоров на лестничные клетки не предусмотрены противопожарными с пределом огнестойкости не менее EI 15. п.7.12.19 СП 1.13130.</p> <p>5. Не проведено категорирование помещений складского и производственного назначения и не обозначена на дверях помещений категория по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". п.12 ППР в РФ.</p>	<p>1. Оборудовать противопожарными люками, 2-го типа (предел огнестойкости не менее EI 30), выход на чердак (кровлю) с лестничной клетки по закреплённой стальной стремянке.</p> <p>2. Выполнить отделку стен и покрытия полов спального корпуса с применением материалов с классом пожарной опасности не выше КМ2.</p> <p>3. Отделить помещения прачечной, гладильной, пищеблока и кладовых от коридора противопожарными дверьми с пределом огнестойкости EI 60.</p> <p>4. При капитальном ремонте оборудовать эвакуационные выходы из коридоров на лестничные клетки противопожарными дверьми с пределом огнестойкости не менее EI 15.</p> <p>5. Провести категорирование помещений складского и производственного назначения и обозначить на дверях помещений категорию по взрывопожарной и пожарной опасности, а также класса зоны в соответствии с главами 5, 7 и 8 Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".</p>
Инженерные сети.			
23.	Система водоснабжения	<p>Системы холодного и горячего водоснабжения. Узлы учета холодного и горячего водоснабжения имеются. Горячее водоснабжение предусмотрено от котельной.</p> <p>Нарушений не выявлено.</p>	
24.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), отопление	<p>Источник теплоснабжения – котельная. Система отопления – зависимая. Узел учета тепловой энергии имеется. Погодозависимое регулирование имеется. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов имеется.</p>	

		Отопительные приборы – биметаллические радиаторы, чугунные радиаторы МС-140. Трубопроводы выполнены из стальных труб. Нарушений не выявлено.	
25.	Система электроснабжения	Нарушений не выявлено.	Ввиду износа более 50% электрической проводки и увеличения нагрузки выполнить замену системы электроснабжения здания.
26.	Система вентиляции и кондиционирования	Вытяжная система вентиляции. Нарушений не выявлено.	Ввиду износа более 50% вытяжного вентилятора для помещений горячего цеха столовой выполнить его замену с увеличением мощности.
27.	Система канализации	Система канализации – трубы ПВХ, чугунные трубы. Нарушений не выявлено.	

2. Результаты осмотра: здание гимназии находится в удовлетворительном состоянии. Для приведения вышеуказанного здания к нормативным требованиям необходимо выполнить следующие мероприятия:

- рекомендуется утеплить фасад;
- отремонтировать деревянные окна;
- оборудовать помещение кухни автоматической пожарной сигнализацией;
- обозначить направление движения к источникам противопожарного водоснабжения указателями со светоотражающей поверхностью;
- выполнить наружную открытую лестницу с уклоном менее 60°;
- выполнить ширину путей эвакуации на лестничных клетках не менее 1,35 м;
- оборудовать противопожарными люками, выход на чердак с лестничной клетки по закрепленной стальной стремянке;
- выполнить отделку стен и покрытия полов спального корпуса с применением материалов с требуемого класса пожарной опасности;
- отделить помещения прачечной, гладильной, пищеблока и кладовых (костюмерных) от коридора противопожарными дверьми;
- при капитальном ремонте оборудовать эвакуационные выходы из коридоров на лестничные клетки противопожарными дверьми;
- провести категорирование помещений складского и производственного назначения;
- выполнить замену системы электроснабжения здания и вытяжного вентилятора системы вентиляции для помещений горячего цеха столовой.
- ввиду неравномерного прогрева помещений гимназии выполнить регулирование системы отопления.

3. Выводы и предложения:

3.1. Рекомендуется проведение капитального ремонта здания.

3.2. Проинформировать Управление государственного строительного надзора Белгородской области (г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40, 3-й этаж, тел./ф. 33-70-76, эл.почта – belugsn31@mail.ru) о принятых мерах по устранению вышеуказанных нарушений в срок до 17 мая 2021г.

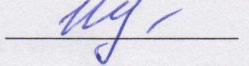
В соответствии с разделом 7 Положения об обеспечении эксплуатационной сохранности зданий и сооружений, находящихся в государственной собственности Белгородской области, утвержденного распоряжением Правительства Белгородской области от 23 октября 2017 года № 465-рп, при неисполнении или ненадлежащем исполнении лицами, ответственными за эксплуатацию зданий и сооружений, вышеуказанных предложений по устранению нарушений, выявленных по результатам проведенного мониторинга и отраженных в настоящем акте, управлением государственного строительного надзора Белгородской области формируется и направляется, органам, осуществляющим функции и полномочия учредителя подведомственных организаций, предложения о применении к виновным лицам мер дисциплинарной и (или) материальной ответственности, включая депремирование, в соответствии с действующим законодательством.

Подписи лиц, проводивших осмотр:

Лашёв А.И.



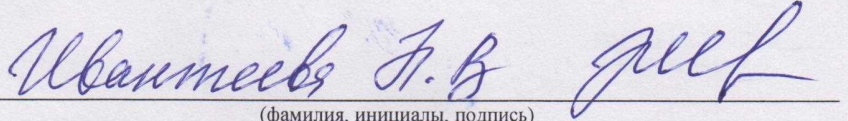
Гончаренко Н.В.



Павлов Р.В.



Представитель правообладателя



(фамилия, инициалы, подпись)